

๓ เสนอแนะ



ที่ สป ๗๓๐๐๒/ว.๘๐๑๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง
๑๐๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง
อำเภอบางเสาธง สป.๑๐๕๗๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญชวนเสนอราคาการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก โครงการจ้างออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
(แห่งใหม่)

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.ใบเสนอราคาจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก	จำนวน ๑ ชุด
๒.ขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)	จำนวน ๑ ชุด
๓.ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง	จำนวน ๑ ชุด
๔.แบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด
๕. บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒	จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มีความประสงค์จะดำเนินโครงการจัดจ้างออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง โดยวิธีคัดเลือก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.รายการพัสดุที่ต้องจัดจ้าง

โครงการจ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง และบริเวณโดยรอบอาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก งานตกแต่งภายใน และระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง บนพื้นที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ตามหนังสือสำคัญโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๒๘๒๙ ระบุว่า ๕๑๓๖ II ๙๖๐๖ เลขที่ดิน ๘๕๖ หน้าสำรวจ ๔๘๔๑๓ ตำบลบางเสาธง

๒. วงเงินงบประมาณ ๘,๙๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓. ราคากลาง ๘,๙๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้าง

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือ วิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วน ผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ณ วันที่ เชิญชวนเสนอราคาการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยคัดเลือกครั้งนี้

๔.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานออกแบบอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะซับซ้อน ที่มีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๘๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ (แปดสิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ซึ่งก่อสร้างมาแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเชื่อถือ

๔.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่น ข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดย พิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับ มอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๕. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๕.๑ และเอกสารตามข้อ ๕.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๕.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามสิ่งที่มาด้วย ๕

๕.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณีข้อเสนอ

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) ประวัติและผลงานของบุคลากรที่ใช้ในโครงการ

(๔.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารของบุคลากรดังกล่าว พร้อมการยื่นข้อเสนอดังนี้

๑) ผู้จัดการโครงการ ระดับวุฒิสถาปนิก หรือวุฒิวิศวกร จำนวน ๑ คน

๒) สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๒ คน

๓) ภูมิสถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน

๔) มัณฑนากร ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน

๕) วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน

๖) วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน

๗) วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน

๘) วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน

- หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๑) - ๘)

- สำเนาใบประกอบวิชาชีพ และสำเนาบัตรประชาชน ของบุคลากรตำแหน่งที่ ๑) - ๘)

พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- ประวัติการทำงานด้านการออกแบบของบุคลากรตำแหน่งที่ ๑) - ๘)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามสิ่งที่มาด้วย ๕

๖. การยื่นข้อเสนอ

๖.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๖.๒ ในการยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๖.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๖.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๖.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอจำหน่ายซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก" และส่งถึงองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๑/๒๕๖๘ ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๘.๓๐ น.- ๑๖.๓๐ น. ณ กองคลัง ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน ในเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯจะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๖.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงจะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและ ได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

๖.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๖.๗.๑ ออกแบบอาคารและส่วนประกอบอาคารต่าง ๆ ด้วยรูปแบบอาคารที่ให้ความสำคัญกับนักเรียน ให้นักเรียนเป็นศูนย์กลาง โดยมีหลักการพื้นฐานอยู่ที่การยอมรับความเป็นตัวตนของนักเรียน สภาพแวดล้อมส่งเสริมการเรียนรู้และการพัฒนาการทั้งร่างกาย และจิตใจ รูปแบบกลุ่มอาคารโอบล้อมพื้นที่โล่ง (Enclosure) ให้ความรู้สึกอบอุ่นและปลอดภัยระยะการใช้งานสอดคล้องกับสัดส่วนของร่างกายนักเรียน

๖.๗.๒ การออกแบบอาคารที่มีประสิทธิภาพสูงด้านการอนุรักษ์พลังงาน คำนึงถึง สภาพอากาศ ทิศทางลม เช่น ลดการใช้พลังงาน ทั้งในเรื่องการเลือกใช้วัสดุ การวางทิศทาง อาคารการวางพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร การใช้พลังงานทดแทน ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนกลาง เป็นต้น

๖.๖.๓ การออกแบบอาคารที่รับรองการเข้าถึงผู้ใช้บริการทุกคน (Universal Design for All) เช่น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ

๖.๗.๔ การออกแบบอาคารที่ดูสะอาด ใช้วัสดุก่อสร้างที่บำรุงรักษาง่าย โดยจะต้องเอื้ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาเข้าถึง และดำเนินการได้สะดวกไม่ยุ่งยากซับซ้อน

๖.๗.๕ การออกแบบต้องคำนึงถึงผลกระทบทางด้านเสียง เพื่อป้องกันการรบกวนจากเสียงทั้งภายใน และภายนอกอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งห้องเรียนที่มีการใช้เสียงอยู่ตลอดเวลา

๖.๗.๖ การออกแบบระบบต่าง ๆ โดยคำนึงถึงการบำรุงรักษาในอนาคต

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ

๗.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงจะพิจารณาโดยใช้คะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

(๑) ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ (ร้อยละ ๑๕)

(๒) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ (ร้อยละ ๑๐)

(๓) แนวความคิดในการออกแบบ (ร้อยละ ๗๕)

(๓.๑) กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design Concept) อย่างน้อยประกอบด้วย กระบวนการออกแบบ (Design Process) ประโยชน์ใช้สอย การตอบสนอง ความต้องการพื้นที่อาคารและงบประมาณ การเลือกระบบอาคารและเทคโนโลยีการก่อสร้าง

(๓.๒) การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม

(๓.๓) สุนทรียภาพและความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

(๓.๔) การประหยัดพลังงานและการรักษาสิ่งแวดล้อม

(๓.๕) โครงสร้างการออกแบบวิศวกรรม

๗.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคะแนนผ่านเกณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จึงจะได้รับการพิจารณา

๗.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการพ้องผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับได้รับหนังสือหนังสือเชิญชวนจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือกการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๗.๕ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๘. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) ข้อ ๑๒.๑.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) ข้อ ๑๒.๒.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) ข้อ ๑๒.๓.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) ข้อ ๑๒.๔.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้วในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบประมาณราคาก่อสร้างน้อยกว่า ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน-) ค่าจ้างออกแบบจะถูกปรับลดลงตามอัตราร้อยละ ๕.๒๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด ตาม กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบประมาณราคาก่อสร้างมากกว่า ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน-) องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงขอสงวนสิทธิในการปรับเพิ่มค่าจ้างออกแบบ

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้องครบถ้วน

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในการออกแบบหรือข้อขัดข้องของแบบแปลนที่ไม่สามารถนำไปก่อสร้างได้จริงในพื้นที่เป็นเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับมอบแบบแปลนโดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากแบบแปลนเกิดความบกพร่องหรือขัดแย้งผู้เสนอราคาต้องจัดการออกแบบให้ใหม่ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

ในระหว่างการก่อสร้างหากมีปัญหายุ่งยากในรายละเอียดของรูปแบบรายการรวมถึงการขออนุมัติใช้วัสดุก่อสร้างในโครงการที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องให้ คำปรึกษา ตอบข้อปัญหาดังกล่าวตามหลักวิชาชีพ จนแล้วเสร็จโครงการ และเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๑. บุคลากรที่ใช้ในโครงการ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องมีบุคลากรหลักที่ใช้ในโครงการเป็นสถาปนิก วิศวกร ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ และ ไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต รวมทั้งผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่าง ๆ โดยมีระดับ ประสบการณ์ และจำนวนบุคลากรไม่น้อยกว่าดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| ๑๑.๑ ผู้จัดการโครงการ | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับวุฒิสถาปนิก หรือวุฒิวิศวกร | |
| ๑๑.๒ สถาปนิก | จำนวน ๒ คน |
| - ระดับสามัญสถาปนิก | |
| ๑๑.๓ ภูมิสถาปนิก | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับสามัญสถาปนิก | |
| ๑๑.๔ มัณฑนากร | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับสามัญสถาปนิก | |
| ๑๑.๕ วิศวกรโยธา | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับสามัญวิศวกร | |
| ๑๑.๖ วิศวกรสิ่งแวดล้อม | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับสามัญวิศวกร | |
| ๑๑.๗ วิศวกรไฟฟ้า | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับสามัญวิศวกร | |
| ๑๑.๘ วิศวกรเครื่องกล | จำนวน ๑ คน |
| - ระดับสามัญวิศวกร | |

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๒.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ แล้วเท่านั้น

๑๒.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายมีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้อง ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๒.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่ได้

๑๒.๕.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

๑๒.๕.๒ มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นหรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอหรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

๑๒.๕.๓ การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

๑๒.๕.๔ กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ ๑๔.๓.๑ ๑๔.๓.๒ หรือ ๑๔.๓.๓ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๕.๕ ก่อนถึงวันยื่นข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือเพิ่ม ลดขอบเขตของงานที่ระบุไว้ในประกาศ หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๕. ลิขสิทธิ์ในแบบ ข้อมูล รายงาน และเอกสารต่าง ๆ

แบบก่อสร้างรวมทั้งรายการประกอบแบบและผลงานหรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการออกแบบครั้งนี้ ถือเป็นลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องส่งมอบลิขสิทธิ์ให้เป็นลายลักษณ์อักษร

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง (กองคลัง ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน)

ทั้งนี้ รายละเอียดพัสดุและการยื่นข้อเสนอปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษม แซ่ลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

กองคลัง

(ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน)

โทรศัพท์ ๐ ๒๗๐๗ ๑๖๗๑-๓ ต่อ ๒๑๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_bst@obt.mail.go.th

ปลัด อบต.	
รองปลัด อบต.	
ผอ.กองคลัง	
หัวหน้าฝ่าย	
ตรวจ	
เจ้าหน้าที่	

ใบเสนอราคาจ้างออกแบบ โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ประธานกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก

๑. ข้าพเจ้า.....อยู่เลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....โดย.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ในประกาศจ้างออกแบบฯ และเอกสารเชิญชวน
เสนอราคาจ้างโดยวิธีคัดเลือก เลขที่.....โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว
รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้า เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าฯ ขอเสนอที่จะทำงานจ้างออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง
หมู่ที่ ๗ จำนวน ๑ โครงการ ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูปรายการละเอียดแห่งเอกสารประกาศจ้างออกแบบและ
เอกสารเชิญชวนเสนอราคาฯ ตามราคาค่างที่ได้ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงาน วัสดุและราคา แนบท้ายในเสนอ
ราคานี้ เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท(.....)
ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา.....วัน นับตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอทางด้านราคา
และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
หรือระยะเวลาที่ยืดไปตามเหตุผลอันสมควร ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงร้องขอ

๔. การกำหนดเวลาส่งมอบงาน ข้าพเจ้าฯ รับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันทีหรือทันทีที่
ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ว่าให้เริ่มทำงานตามสัญญา และจะส่งมอบงานตามประกาศจ้าง
ก่อสร้างฯ และเอกสารเชิญชวนเสนอราคาฯ โดยครบถ้วนถูกต้อง ภายใน.....วัน นับถัดจากวันลงนามใน
สัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงให้เริ่มทำงาน และรับประกันความ
ชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า.....ปี.....เดือน

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าฯ ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ข้าพเจ้าฯ รับรองที่จะทำสัญญาตาม
แบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารเชิญชวนเสนอราคาฯ หรือตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับ
องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ภายใน.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา
พร้อมมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในเอกสารเชิญชวนเสนอราคาฯ ให้แก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางเสาธง ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ.....ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุ
ไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าฯ ไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าฯ ยินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ
ที่อาจมีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

๖. ข้าพเจ้าฯ ยอมรับว่าองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้
หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าฯ ได้เข้าเสนอ
ราคา

๗. ข้าพเจ้าฯ ได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้
โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือ
ตกหล่น

/ใบเสนอราคานี้...

๘. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยุติธรรมและปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

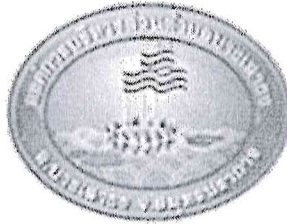
เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....;

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)



- ร่าง -

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับมอบนโยบาย และภารกิจด้านการส่งเสริม สนับสนุนการจัดการศึกษาในระดับปฐมวัย ตั้งแต่อายุ ๓ - ๕ ปี ประกอบกับผู้บริหารได้แถลงนโยบาย ต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม ข้อ ๕.๑ สนับสนุนให้มีการจัดตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบางเสาธง ให้ครอบคลุมและทั่วถึงจำนวนเด็ก และเยาวชน ที่ต้องมารับบริการ โดยในเขตพื้นที่ประกอบไปด้วย หมู่ที่ ๑ - ๑๗ ตำบลบางเสาธง มีจำนวนประชากรทั้งหมด ๓๑,๖๐๔ คน มีพื้นที่ประมาณ ๕๖.๖๑ ตร.กม. (๓๕,๓๘๑.๒๕ ไร่) มีประชากรแฝง ๗๐,๐๐๐ คน (ข้อมูล ณ กันยายน ๒๕๖๖) เป็นพื้นที่เขตเมืองอุตสาหกรรมและมีประชากรแฝงเพิ่มขึ้นในแต่ละปี เพราะประชากร ส่วนใหญ่มีการประกอบอาชีพรับจ้าง แรงงาน เป็นผู้มีรายได้น้อย ทำให้รายได้ไม่เพียงพอค่าใช้จ่าย ส่งผลต่อ คุณภาพชีวิต โดยเฉพาะเด็กปฐมวัย ตั้งแต่ อายุ ๓ - ๕ ปี เป็นช่วงอายุที่มีความสำคัญที่สุดในชีวิตมนุษย์ เพราะ เป็นช่วงที่ร่างกายมีอัตราการพัฒนาการสูงโดยเฉพาะสมอง ถ้าเด็กได้รับการอบรมเลี้ยงดูที่ดี ถูกต้องตามหลัก จิตวิทยา และหลักวิชาการอื่นๆ เด็กก็จะพัฒนาได้เต็มศักยภาพ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จึงได้มีการ เล็งเห็นความสำคัญในการสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ที่ได้มาตรฐาน

เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์โครงการ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของเด็ก เยาวชน และประชาชน เป็นสำคัญ ในการบริการสาธารณะด้านการศึกษา และคุณภาพชีวิตของประชาชนในตำบลบางเสาธง ให้ทั่วถึง มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด สามารถแบ่งเบาภาระของผู้ปกครอง ในการเดินทางไปส่งบุตรหลาน เข้าถึง แหล่งการศึกษาที่ได้มาตรฐานในการพัฒนา ส่งเสริมพัฒนาการด้าน ร่างกาย อารมณ์ จิตใจ สังคมและสติปัญญา ให้มีความพร้อมที่จะศึกษาต่อในระดับชั้นที่สูงต่อไป

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้ตระหนักถึงความสำคัญ และความต้องการดังกล่าว จึงมีความจำเป็นในการจ้างเหมาออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง เพื่อให้อาคารสถานที่ภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมีพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ต่าง ๆ สอดคล้องกับมาตรฐานการดำเนินงานของศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก แนวคิดการจัดการเรียนรู้ อีกทั้งการออกแบบ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เป็นงานสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะซับซ้อน ซึ่งต้องใช้ความประณีต และความชำนาญ (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๔/ว ๓๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่อง คำอธิบาย ประเภทงานก่อสร้างและวิธีการคำนวณเทียบสัดส่วนจากขนาดโครงการใกล้เคียงกันตามกฎหมายกระทรวง/กำหนด อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดแบบรูปารายการงานก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง

๒.๒ เพื่อจ้างออกแบบเขียนแบบแปลนก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง อาคารและส่วนประกอบอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่น้อย ๕,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมพื้นที่ใช้สอยโดยรอบอาคาร

๑. _____ ประธานฯ

๒. _____ กรรมการ

๓. _____ กรรมการ

๔. _____ กรรมการ

๕. _____ กรรมการและเลขานุการ

๒.๓ เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ในการจัดการศึกษาในระดับปฐมวัยได้อย่างเพียงพอ และรองรับจำนวนผู้เข้าเรียนที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต

๒.๔ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการศึกษาให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

๒.๕ เพื่อให้ประชาชนได้มีสถานที่จัดกิจกรรม/ประชุม/ประชาคม ภายในชุมชน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้ประกอบการอาชีพให้บริการออกแบบ ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม หรือวิชาชีพวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ณ วันออกหนังสือเชิญชวนจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับ ผู้ประกอบการ ก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้าง ในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญา ในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ให้บริการ จ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานออกแบบอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะซับซ้อน ที่มีวงเงิน ค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๘๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (-แปดสิบล้านบาทถ้วน-) ในสัญญาเดียว ซึ่งก่อสร้างมาแล้ว เสร็จไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เชื่อถือโดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้น ๆ ดังนี้

๑. ประธานฯ

๒. กรรมการ

๓. กรรมการ

๔. กรรมการ

๕. กรรมการและเลขานุการ

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลง
ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการ
เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้น
สามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่น
ข้อเสนอได้

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดจ้าง

๔.๑ ข้อมูลทั่วไป

๔.๑.๑ ออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง
และบริเวณโดยรอบอาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ สิ่งอำนวยความสะดวก งานตกแต่งภายใน และระบบ
อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องบนเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ตามหนังสือสำคัญโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๒๘๒๙ ะวาง
๕๑๓๖ II ๙๖๐๖ เลขที่ดิน ๘๕๖ หน้าสำรวจ ๔๘๔๑๓ ตำบลบางเสาธง (เอกสารประกอบหมายเลข ๑)

๔.๑.๒ งบประมาณก่อสร้างโครงการ วงเงิน ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้าน
บาทถ้วน-)

๔.๑.๓ สถานที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณหมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด
สมุทรปราการ ตามแผนผังบริเวณ โดยสังเขป (เอกสารประกอบหมายเลข ๑)

๔.๒ ข้อกำหนดเฉพาะการออกแบบต้องเป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานอย่างน้อย
ต่อไปนี้

๔.๒.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และ กฎกระทรวง
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติฉบับนี้

๔.๒.๒ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติฉบับนี้

๔.๒.๓ ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ
ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
พ.ศ. ๒๕๖๓ มาบังคับใช้กับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

๔.๒.๔ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ
ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓

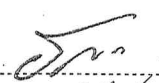
๔.๒.๕ กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
และคนชรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

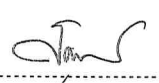
๔.๒.๖ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน
ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๖๔

๔.๒.๗ มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) ที่เกี่ยวข้อง

๔.๒.๘ กฎกระทรวง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

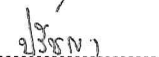
๔.๒.๙ มาตรฐานการดำเนินงานศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

๑.  ประธานฯ

๒.  กรรมการ

๓.  กรรมการ

๔.  กรรมการ

๕.  กรรมการและเลขานุการ

๔.๓ ความต้องการด้านประโยชน์ใช้สอยของอาคารส่วนประกอบอาคาร และบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร

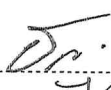
๔.๓.๑ อาคารและส่วนประกอบอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมพื้นที่ใช้สอยโดยรอบอาคาร โดยกำหนดความต้องการด้านพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยเบื้องต้น ดังนี้

(๑) ชั้น ๑ ประกอบไปด้วย

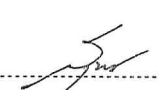
- โถงพักคอยผู้ปกครอง
- ประตูคัดกรองก่อนเข้าอาคาร
- ห้องธุรการ
- ห้องประชาสัมพันธ์/ควบคุมกล้องวงจรปิด
- ห้องน้ำผู้ใหญ่ แบ่งแยกชาย - หญิง - ผู้พิการ โชนพักคอยผู้ปกครอง
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องครัวเสริม
- โรงอาหาร (๓๐๐ ที่นั่ง)
- ห้องปฐมพยาบาล
- ห้องน้ำภายในอาคาร ประกอบไปด้วยห้องน้ำเด็ก และห้องน้ำผู้ใหญ่ แบ่งแยกชาย - หญิง
- ห้องเรียนอนุบาล ๑ จำนวน ๔ ห้อง (ห้องละ ๒๕ คน) พร้อมห้องน้ำเด็กภายในห้อง
- ห้องเรียนอนุบาล ๒ จำนวน ๔ ห้อง (ห้องละ ๒๕ คน) พร้อมห้องน้ำเด็กภายในห้อง
- ห้องอเนกประสงค์ ลานกิจกรรมทั้ง ๖ กิจกรรม
- ลานกิจกรรมส่งเสริมพัฒนาการทางวิชาการในร่ม
- ลานกิจกรรมส่งเสริมพัฒนาการทางกล้ามเนื้อกลางแจ้งและในร่ม ประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ บ้านบอล สนามเด็กเล่น พื้นที่สีเขียว และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- เส้นทางสัญจร บันได ทางลาดผู้พิการ

(๒) ชั้น ๒ ประกอบไปด้วย

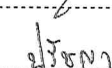
- ห้องเรียนอนุบาล ๓ จำนวน ๔ ห้อง (ห้องละ ๒๕ คน) พร้อมห้องน้ำเด็กภายใน
- ห้องเรียนอัจฉริยะ จำนวน ๘๐ คน สามารถแบ่งเป็นสองห้องได้
- ห้องคอมพิวเตอร์ จำนวน จำนวน ๑๐๐ คน สามารถแบ่งเป็นสองห้องได้
- ห้องประชุมอเนกประสงค์ พร้อมเวที ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ ที่นั่ง (สามารถแบ่งเป็นห้องย่อยใช้งานได้)
- ห้องเตรียมอาหาร และห้องควบคุม โชนห้องประชุม
- ห้องรับแขก
- ห้องผู้อำนวยการ
- ห้องประชุมย่อย ๒๕ ที่นั่ง
- ห้องพักรู
- ห้องเก็บของ
- ห้องน้ำภายในอาคาร ประกอบไปด้วยห้องน้ำเด็ก และห้องน้ำผู้ใหญ่ แบ่งแยกชาย - หญิง
- เส้นทางสัญจร บันได

๑.  ประธานฯ

๒.  กรรมการ

๓.  กรรมการ

๔.  กรรมการ

๕.  กรรมการและเลขานุการ

(๓) งานระบบต่าง ๆ ประจำอาคาร อย่างน้อยต้องมี

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบสุขาภิบาล (น้ำดี, น้ำเสีย)
- งานระบบเครื่องกล ประกอบไปด้วย ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
- งานระบบความปลอดภัยหรือเตือนภัย งานระบบดับเพลิง และงานระบบ

สัญญาณเตือนอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนด

(๔) งานภูมิทัศน์ และงานระบบที่เกี่ยวข้องงานภูมิทัศน์

- งานเตรียมการ
- งานรื้อตกแต่งหน้าโครงการ / ประตูเข้า - ออก/ป้าย และเสาธงชาติ
- ปรับภูมิทัศน์พื้นที่โดยรอบ และรื้อพร้อมกำแพงกันดินโดยรอบบริเวณที่ดิน และประตู

ทางเข้า-ออก

- งานป้อม รปภ.
- จุดพักขยะ
- ถนนภายในโครงการ /พื้นที่จอดรถ ตามความเหมาะสม
- ฐานพระพุทธรูป/พระภูมิ
- พื้นที่สีเขียว พร้อมระบบรดน้ำ/พื้นที่พักผ่อน
- เสาธงชาติ และธงประจำศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
- พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลง พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- พื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) เพื่องานก่อสร้างในอนาคต หรือทำกิจกรรมอื่น ๆ
- งานระบบสาธารณูปโภค อาทิ งานไฟฟ้าแสงสว่าง งานระบายน้ำรอบพื้นที่

๔.๓.๒ การออกแบบตกแต่งภายใน และกำหนดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ห้องต่าง ๆ ของอาคารต้องให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของพื้นที่นั้น ๆ

๔.๓.๓ การออกแบบการใช้อาคารเรียนต้องคำนึงถึงความปลอดภัยและการอำนวยความสะดวกให้นักเรียน โดยนักเรียนระดับอนุบาลต้องใช้ได้ไม่เกินชั้นที่สองของอาคาร

๔.๔ กรอบแนวคิดในการออกแบบ

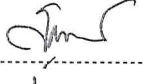
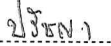
๔.๔.๑ ออกแบบอาคารและส่วนประกอบอาคารต่าง ๆ ด้วยรูปแบบอาคารที่ให้ความสำคัญกับนักเรียน ให้นักเรียนเป็นศูนย์กลาง โดยมีหลักการพื้นฐานอยู่ที่การยอมรับความเป็นตัวตนของนักเรียน สภาพแวดล้อมส่งเสริมการเรียนรู้และพัฒนาการทั้งร่างกาย และจิตใจ รูปแบบกลุ่มอาคารโอบล้อมพื้นที่โล่ง (Enclosure) ให้ความรู้สึกอบอุ่นและปลอดภัยระยะการใช้งานสอดคล้องกับสัดส่วนของร่างกายนักเรียน

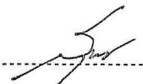
๔.๔.๒ การออกแบบอาคารที่มีประสิทธิภาพสูงด้านการอนุรักษ์พลังงาน คำนึงถึง สภาพอากาศ ทิศทางลม เช่น ลดการใช้พลังงาน ทั้งในเรื่องการเลือกใช้วัสดุ การวางทิศทาง อาคารการวางพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร การใช้พลังงานทดแทน ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนกลาง เป็นต้น

๔.๔.๓ การออกแบบอาคารที่รับรองการเข้าถึงผู้ใช้บริการทุกคน (Universal Design for All) เช่น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ

๔.๔.๔ การออกแบบอาคารที่ดูสะอาด ใช้วัสดุก่อสร้างที่บำรุงรักษาง่าย โดยจะต้องเอื้ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาเข้าถึง และดำเนินการได้สะดวกไม่ยุ่งยากซับซ้อน

๑.  ประธานฯ
๔.  กรรมการ

๒.  กรรมการ
๕.  กรรมการและเลขานุการ

๓.  กรรมการ

๔.๔.๕ การออกแบบต้องคำนึงถึงผลกระทบทางด้านเสียง เพื่อป้องกันการรบกวนจากเสียงทั้งภายใน และภายนอกอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งห้องเรียนที่มีการใช้เสียงอยู่ตลอดเวลา

๔.๔.๖ การออกแบบระบบต่าง ๆ โดยคำนึงถึงการบำรุงรักษาในอนาคต

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลานับแต่วันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ให้เริ่มทำงานจนถึงวันสุดท้ายตามสัญญา รวม ๒๔๐ วัน และกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะพิจารณาโดยใช้คะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนักที่กำหนด (รายละเอียดหลักเกณฑ์ตามเอกสารประกอบหมายเลข ๒) ดังนี้

(๑) ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ (ร้อยละ ๑๕)

(๒) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ (ร้อยละ ๑๐)

(๓) แนวความคิดในการออกแบบ (ร้อยละ ๗๕)

(๓.๑) กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design Concept) อย่างน้อยประกอบด้วย กระบวนการออกแบบ (Design Process) ประโยชน์ใช้สอย การตอบสนองความต้องการพื้นที่อาคารและงบประมาณ การเลือกระบบอาคารและเทคโนโลยีการก่อสร้าง

(๓.๒) การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม

(๓.๓) สุนทรียภาพและความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

(๓.๔) การประหยัดพลังงานและการรักษาสีสิ่งแวดล้อม

(๓.๕) โครงสร้างการออกแบบวิศวกรรม

๖.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคะแนนผ่านเกณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จึงจะได้รับการพิจารณา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ราคากลางของงานออกแบบนี้ได้ประมาณราคาแล้วในวงเงิน ๘,๙๒๕,๐๐๐ บาท (-แปดล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ งบประมาณค่าก่อสร้างพร้อมครุภัณฑ์ วงเงิน ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน-)

๘. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑๒.๑.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑. _____ ประธานฯ

๒. _____ กรรมการ

๓. _____ กรรมการ

๔. _____ กรรมการ

๕. _____ กรรมการและเลขานุการ

หมวดที่ ๒ กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑๒.๒.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

หมวดที่ ๓ กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑๒.๓.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

หมวดที่ ๔ (หมวดสุดท้าย) กำหนดจ่ายเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของค่าจ้างออกแบบตาม สัญญา เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้ปฏิบัติงานและส่งมอบเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑๒.๔.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้วในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบประมาณราคาค่าก่อสร้างน้อยกว่า ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน-) ค่าจ้างออกแบบจะถูกปรับลดลงตามอัตราร้อยละ ๕.๒๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด ตาม กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบประมาณราคาค่าก่อสร้างมากกว่า ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน-) องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเพิ่มค่าจ้างออกแบบ

๙. อัตราค่าปรับ

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตกลงว่าจ้างผู้ยื่นข้อเสนอรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับจ้างแล้ว กรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นตามสัญญาว่าจ้างได้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างรวมทั้งหมด

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความบกพร่องในการออกแบบหรือขัดข้องของแบบแปลนที่ไม่สามารถนำไปก่อสร้างได้จริงในพื้นที่ เป็นเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับมอบแบบแปลนโดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากแบบแปลนเกิดความบกพร่องหรือขัดแย้ง ผู้เสนอราคาต้องจัดการออกแบบให้ใหม่ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ในระหว่างการก่อสร้าง หากมีปัญหาอุปสรรคในรายละเอียดของรูปแบบรายการรวมถึงการขออนุมัติใช้วัสดุก่อสร้างในโครงการที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องให้คำปรึกษา ตอบข้อปัญหาดังกล่าวตามหลักวิชาชีพ จนแล้วเสร็จโครงการ และเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๑. บุคลากรที่ใช้ในโครงการ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องมีบุคลากรหลักที่ใช้ในโครงการเป็นสถาปนิก วิศวกร ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ และ ไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต รวมทั้งผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่าง ๆ โดยมีระดับ ประสบการณ์ และจำนวน บุคลากรไม่น้อยกว่าดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ผู้จัดการโครงการ

จำนวน ๑ คน

- ระดับวุฒิสถาปนิก หรือวุฒิวิศวกร

๑๑.๒ สถาปนิก

จำนวน ๒ คน

- ระดับสามัญสถาปนิก

๑. ประธานฯ

๒. กรรมการ

๓. กรรมการ

๔. กรรมการ

๕. กรรมการและเลขานุการ

๑๑.๓ ภูมิสถาปนิก	จำนวน ๑ คน
- ระดับสามัญสถาปนิก	
๑๑.๔ มัณฑนากร	จำนวน ๑ คน
- ระดับสามัญสถาปนิก	
๑๑.๕ วิศวกรโยธา	จำนวน ๑ คน
- ระดับสามัญวิศวกร	
๑๑.๖ วิศวกรสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๑ คน
- ระดับสามัญวิศวกร	
๑๑.๗ วิศวกรไฟฟ้า	จำนวน ๑ คน
- ระดับสามัญวิศวกร	
๑๑.๘ วิศวกรเครื่องกล	จำนวน ๑ คน
- ระดับสามัญวิศวกร	

๑๒. ขั้นตอนการให้บริการออกแบบและการส่งมอบงาน

ขั้นตอนการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรมแบ่งเป็นขั้นตอน โดยในแต่ละขั้นตอน กำหนดมาตรฐานการบริการขั้นพื้นฐานหรือขั้นต่ำสุดที่ผู้ให้บริการต้องทำ ดังนี้

๑๒.๑ ขั้นตอนการออกแบบแนวความคิดและจัดทำแบบร่างขั้นต้น

๑๒.๑.๑ ขอบเขตของงานที่ผู้ให้บริการต้องดำเนินการในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๑.๑.๑ ศึกษาโครงการตามข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างมอบให้

๑๒.๑.๑.๒ กำหนดขั้นตอน และแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด

๑๒.๑.๑.๓ ทบทวนความต้องการพื้นที่ใช้สอยและรายละเอียดของโครงการ ร่วมกับผู้ว่าจ้าง เพื่อใช้ในการออกแบบต่อไป ทั้งนี้ในระหว่างการศึกษาและทบทวนความต้องการพื้นที่ใช้สอยและรายละเอียดของโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อความเหมาะสม โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ ขั้นตอนที่ต่อไป

๑๒.๑.๑.๔ สำรวจและศึกษาสภาพภูมิประเทศของบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ทิศทางกระแสลมและฝน เพื่อวางแผนการป้องกันอุทกภัย ระบบสาธารณูปโภคเดิมที่มี ผลกระทบต่อการออกแบบและก่อสร้าง

๑๒.๑.๑.๕ ออกแบบร่างขั้นต้น และประมาณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้นตาม ขั้นตอนนี้

๑๒.๑.๑.๖ ส่งแบบร่างขั้นต้น และนำเสนอแนวคิดรายละเอียดที่ใช้ใน การออกแบบให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๑๒.๑.๒ เอกสารที่ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๑.๒.๑ รายงานสรุปรายละเอียดที่ใช้ในการออกแบบ (ข้อมูลและแบบการ สำรวจบริเวณก่อสร้าง สภาพแวดล้อม ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยของอาคาร งานระบบ ที่เกี่ยวข้อง และงานผังบริเวณ) อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) แบบร่างสถาปัตยกรรม และแนวคิดหลักของการออกแบบ งานโครงสร้าง และงานระบบอื่น ๆ

(๒) ข้อกำหนดในการออกแบบ (Design Criteria) ของงานวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรม

๑. _____ ประธานฯ
๔. _____ กรรมการ

๒. _____ กรรมการ
๕. _____ กรรมการและเลขานุการ

๓. _____ กรรมการ

(๓) ทางเลือกของการออกแบบที่สำคัญต่าง ๆ ข้อดี ข้อเสีย ของทางเลือก

๑๒.๑.๒.๒ แบบร่างตัวอาคาร ผังบริเวณ แปลนคร่าว ๆ ของทุกชั้น รูปตัด และรูปด้านโดยสังเขป

๑๒.๑.๒.๓ ประมาณราคาก่อสร้างตามแบบร่างขั้นต้น

๑๒.๑.๒.๔ รายละเอียดอื่น ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี) โดยจัดทำเป็นรูปเล่มขนาด A๓ หรือ A๔ ตามความเหมาะสมของรายงาน จำนวน ๗ ชุด

๑๒.๒ ขั้นตอนการพัฒนาแบบร่างและจัดทำแบบร่างขั้นสุดท้าย

๑๒.๒.๑ ขอบเขตของงานที่ผู้ให้บริการต้องดำเนินการในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๒.๑.๑ นำแบบร่างขั้นต้นที่ได้รับความเห็นชอบในขั้นตอนการออกแบบแนวความคิดและจัดทำแบบร่างขั้นต้นมาพัฒนาต่อเป็นแบบร่างขั้นสุดท้าย

๑๒.๒.๑.๒ ส่งแบบร่างขั้นสุดท้ายและนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๑๒.๒.๒ เอกสารที่ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๒.๒.๑ แบบร่างงานสถาปัตยกรรม อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) งานผังบริเวณและรายละเอียดผังบริเวณ (เช่น ถนนภายในทิศทางการเข้าออกพื้นที่และอาคาร ทางเท้า ถนน)

(๒) งานวางผังแสดงอาคารแสดงตามโครงการ

(๓) รูปด้านอาคาร ไม่น้อยกว่า ๔ ด้าน

(๔) รูปตัดอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน

(๕) ผังพื้นที่ทุกชั้นแสดงรายละเอียดการจัดแบ่งห้อง

(๖) รายการเลือกใช้วัสดุเบื้องต้นในแต่ละพื้นที่

(๗) งานสถาปัตยกรรมหลักและแบบรายละเอียดอาคาร รวมทั้งงานตกแต่งภายใน และครุภัณฑ์

๑๒.๒.๒.๒ แบบร่างวิศวกรรมโครงสร้าง อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) ระบบฐานราก

(๒) ระบบโครงสร้าง

๑๒.๒.๒.๓ แบบร่างวิศวกรรมระบบไฟฟ้า อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) ระบบไฟฟ้ากำลัง

(๒) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของการใช้งานปกติ

(๓) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

(๔) ระบบป้ายบอกทางหนีไฟฉุกเฉิน

(๕) ระบบป้องกันฟ้าผ่าที่มีความเหมาะสมกับอาคาร

๑๒.๒.๒.๔ แบบร่างวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยประกอบด้วย

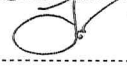
(๑) ระบบน้ำประปา

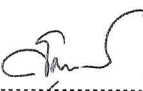
(๒) ระบบน้ำทิ้งและน้ำเสียภายในอาคาร

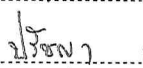
(๓) ระบบบำบัดน้ำเสีย

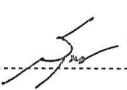
(๔) ระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร

๑.  ประธานฯ

๔.  กรรมการ

๒.  กรรมการ

๕.  กรรมการและเลขานุการ

๓.  กรรมการ

๑๒.๒.๒.๕ แบบร่างระบบขนส่งภายในอาคาร อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) ระบบบันได และบันไดหนีไฟ

๑๒.๒.๒.๖ แบบร่างระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

๑๒.๒.๒.๗ แบบร่างระบบสื่อสาร และเทคโนโลยี อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรศัพท์ภายใน

(๒) ระบบสัญญาณโทรศัพท์ และเคเบิลโทรศัพท์

(๓) ระบบเสียงตามสาย (Public Address System)

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัย (Security System) เช่น ระบบ โทรศัพท์
วงจรปิด (CCTV) ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control)

(๕) ระบบสื่อสารข้อมูลและต่อเชื่อมสัญญาณคอมพิวเตอร์ (LAN, Wireless)

๑๒.๒.๒.๘ แบบร่างระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยประกอบด้วย

(๑) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้

(๒) ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ และถังดับเพลิง

๑๒.๒.๒.๑๐ รายการแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้นโดยจัดทำแบบ
ร่างเป็นรูปเล่มขนาด A๓ และรายการแสดงปริมาณงานและ ราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้นเป็น
รูปเล่มขนาด A๔ ตามความเหมาะสมของรายงาน จำนวน ๗ ชุด

๑๒.๓ ขั้นตอนการจัดทำรูปแบบรายการสำหรับการก่อสร้างครั้งแรก

๑๒.๓.๑ ขอบเขตของงานที่ผู้ให้บริการต้องดำเนินการในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๓.๑.๑ นำแบบร่างขั้นสุดท้ายที่ได้รับอนุมัติมาจัดทำรายละเอียด แบบ รูปแบบ
รายการสำหรับการก่อสร้างครั้งแรก

๑๒.๓.๑.๒ ส่งรูปแบบรายการสำหรับการก่อสร้างครั้งแรก และนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๑๒.๓.๒ เอกสารที่ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๓.๒.๑ แบบรายละเอียดอาคารที่สมบูรณ์ (Detail Design) ขนาด A๓ จำนวน ๗ ชุด
ประกอบด้วย

(๑) แบบงานสถาปัตยกรรม

(๒) แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

(๓) แบบงานระบบวิศวกรรมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง

(๔) แบบระบบประกอบอาคารทุกระบบ

๑๒.๓.๒.๑ รายการคำนวณต่าง ๆ ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด

๑๒.๓.๒.๒ รายงานผลการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๗ ชุด

๑๒.๓.๒.๓ แผนดำเนินการก่อสร้าง จำนวน ๗ ชุด

๑๒.๔ ขั้นตอนการจัดทำแบบรูปรายการสำหรับการก่อสร้างและเอกสารประกวดราคา

๑๒.๔.๑ ขอบเขตของงานที่ผู้ให้บริการต้องดำเนินการในขั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๔.๑.๑ นำรายละเอียด แบบรูปรายการสำหรับการก่อสร้างครั้งแรกที่ได้รับ
อนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาพัฒนาเพื่อจัดทำรายละเอียด แบบรูป
รายการ สำหรับการก่อสร้างครั้งสุดท้าย เอกสารประกวดราคา และการขออนุญาตก่อสร้าง
(กรณีต้องขออนุญาตก่อสร้าง)

๑.  ประธานฯ

๔.  กรรมการ

๒.  กรรมการ

๕.  กรรมการและเลขานุการ

๓.  กรรมการ

๑๒.๔.๒ เอกสารที่ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในชั้นตอนนี้ ได้แก่

๑๒.๔.๒.๑ แบบสมบูรณ์ที่พร้อมสำหรับการก่อสร้าง (Complete Design) โดยจัดทำต้นฉบับขนาดมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด ขนาด A๑ จำนวน ๒ ชุด พร้อมสำเนา ขนาด A๑ จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมไฟล์ Auto CAD ประกอบด้วย

- (๑) แบบงานสถาปัตยกรรม
- (๒) แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๓) แบบงานระบบวิศวกรรมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง
- (๔) แบบระบบประกอบอาคารทุกระบบ

๑๒.๔.๒.๒ ทศนิยมภาพ (Perspective) ภายนอกและภายในอาคาร ขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด

๑๒.๔.๒.๓ เอกสารประกวดราคา ที่เพียงพอในการใช้ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ประกอบด้วย

- (๑) แบบรายละเอียดประกอบสัญญา
- (๒) เงื่อนไขทั่วไปของสัญญา และข้อแนะนำสำหรับผู้ประกวดราคา
- (๓) ขอบข่ายและข้อกำหนดในการก่อสร้าง
- (๔) แผนดำเนินการก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้าง
- (๕) งวดงานที่ใช้เบิกจ่าย
- (๖) ข้อกำหนดของครุภัณฑ์ และการติดตั้งครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- (๗) ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) จ้างก่อสร้าง
- (๘) ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง โดยอ้างอิงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการบัญชีกลาง พร้อมแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา (Bill of Quantities: BOQ) และเอกสารข้อมูลแสดงรายละเอียดของการคิดราคา (Backup Sheet/Breakdown Sheet)
- (๙) แบบกรอกบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และราคาค่าก่อสร้าง (Blank Form)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการประกวดราคาจ้างก่อสร้าง

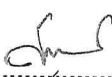
๑๒.๔.๒.๔ เอกสารรับรองเป็นผู้ออกแบบพร้อมลงชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ

๑๒.๔.๒.๕ แบบจำลองอาคารพร้อมผังบริเวณมาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑:๒๕๐ พร้อมฐานติดตั้ง ๑ ชุด

๑๒.๔.๒.๖ บันทึกเอกสารที่จัดทำทั้งหมดเป็นไฟล์ดิจิทัล และ Animation แสดงภาพรวมอาคาร ทศนิยมภาพภายนอกและภายในอาคาร ความยาวไม่น้อยกว่า ๓ นาที บันทึกลงใน Flash Drive จำนวน ๑๐ ชุด

๑๒.๔.๒.๗ เอกสารอื่น ๆ ตามที่กำหนด (ถ้ามี)

๑.  ประธานฯ
๔.  กรรมการ

๒.  กรรมการ
๕.  กรรมการและเลขานุการ

๓.  กรรมการ

๑๓. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสาร และหลักฐานออกเป็น ๒ ส่วน โดยระบุหน้าของ “เรียนประธาน คณะกรรมการดำเนินการงานจ้างออกแบบงานก่อสร้าง จ้างเหมาออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธงโดยวิธีคัดเลือก” ดังนี้

๑๓.๑ ส่วนที่ ๑ “ของคุณสมบัติ” เป็นของเอกสารเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้บรรจุเอกสารต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๕ ชุด ประกอบด้วย

๑๓.๑.๑ เอกสารนิติบุคคล

(๑) นิติบุคคลประเภท ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนา หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) นิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด หรือ บริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๓.๑.๒ สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง

๑๓.๑.๓ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๓.๑.๔ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๓.๑.๕ สำเนาใบลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑๓.๑.๖ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้า ให้ยื่นเอกสาร คุณสมบัติข้างต้น และหนังสือสัญญาหรือข้อตกลงของการร่วมค้า ซึ่งจะต้องแสดงความผูกพันของผู้ ร่วมยื่นข้อเสนอต่อการร่วมรับภาระงานและข้อผูกพันต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

๑๓.๒ ส่วนที่ ๒ “ของคุณภาพ” เป็นของเอกสารด้านเทคนิค โดยให้บรรจุเอกสารต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๕ ชุด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑๓.๒.๑ ผลงานที่ผ่านมาของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑๓.๒.๒ ประวัติ และผลงานของบุคลากรที่ใช้ในโครงการ

๑๓.๒.๓ กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design Concept) โดยเสนอแนวคิดทั้งงาน งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรม พร้อมทั้งแบบร่างเบื้องต้น ขนาดไม่ต่ำกว่า A๓

๑๓.๒.๔ กระบวนการออกแบบ (Design Process) แนวทางการบริหาร แผนการปฏิบัติงาน ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเพียงพอ สมควรที่จะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงพิจารณา แล้วเชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถบริหารโครงการไปได้สำเร็จตาม วัตถุประสงค์ของโครงการภายในระยะเวลา และงบประมาณที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ

๑๔. ข้อเสนอสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบ กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑. _____ ประธานฯ
๔. _____ กรรมการ

๒. _____ กรรมการ
๕. _____ กรรมการและเลขานุการ

๓. _____ กรรมการ

๑๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๔.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ แล้วเท่านั้น

๑๔.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายมีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้อง ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าใดๆ เพิ่มเติม

๑๔.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่ได้

๑๔.๕.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

๑๔.๕.๒ มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นหรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

๑๔.๕.๓ การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

๑๔.๕.๔ กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ ๑๔.๕.๑, ๑๔.๕.๒, หรือ ๑๔.๕.๓ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

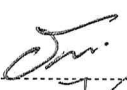
๑๔.๖ ก่อนถึงวันยื่นข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือเพิ่ม ลด ขอบเขตของงาน ที่ระบุไว้ในประกาศ หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๕. ลิขสิทธิ์ในแบบ ข้อมูล รายงาน และเอกสารต่าง ๆ

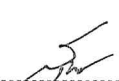
แบบก่อสร้าง รวมทั้งรายการประกอบแบบ และผลงานหรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการ ออกแบบครั้งนี้ ถือเป็นลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องส่งมอบลิขสิทธิ์ให้เป็นลายลักษณ์อักษร

๑๖. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เลขที่ ๑๐๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๗๐ โทร. ๐ ๒๗๐๗ ๑๖๗๑-๓ ต่อ ๓๓๓ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_bst@obt.mail.go.th

๑.  ประธานฯ
๔.  กรรมการ

๒.  กรรมการ

๓.  กรรมการ

๕.  กรรมการและเลขานุการ

๑๗. คณะกรรมการจัดทำขอบเขตของงาน

(ลงชื่อ)..... ประธาน

(นายธรรมนุญ บุญปลูก)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสุมล ขอนแก้ว)

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสุพจน์ ขำนุรักษ์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาววีระวรรณ ปานทน)

นิติกรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ/เลขานุการ

(นายปรัชญา ถาวรกาล)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)..... ผู้อนุมัติ

(นายเกษม แซ่ลี้)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

เอกสารประกอบหมายเลข ๑ โฉนดที่ดิน

๑.  ประธานฯ
๒.  กรรมการ
๓.  กรรมการ
๔.  กรรมการ
๕.  กรรมการและเลขานุการ

เอกสารประกอบหมายเลข ๒ หลักเกณฑ์การคัดเลือก

เกณฑ์การคัดเลือก	น้ำหนักคะแนน
๑. ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ	(ร้อยละ ๑๕)
๑.๑ มูลค่าก่อสร้างของผลงานสูงสุดที่ผ่านมา - ผลงานเกิน ๘๕ ล้านบาท ได้ ๒ คะแนน - ผลงานเกิน ๑๓๕ ล้านบาท ได้ ๓ คะแนน - ผลงานเกิน ๑๘๕ ล้านบาท ได้ ๔ คะแนน - ผลงานเกิน ๒๓๕ ล้านบาท ได้ ๕ คะแนน	
๑.๒ จำนวนผลงานออกก่อสร้างมูลค่า ๘๕ ล้านบาท แบบประเภทเดียวกับที่จัดจ้าง ได้ ๓ คะแนน - มีผลงานออกแบบ ๑ ผลงาน ได้ ๔ คะแนน - มีผลงานออกแบบ ๒ ผลงาน ได้ ๕ คะแนน - มีผลงานออกแบบ ๓ ผลงาน	
๑.๓ ผลงานออกแบบอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะซับซ้อน - มีผลงาน ๑ งาน ได้ ๔ คะแนน - มีผลงาน ๒ งานขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน	
๒. บุคลากรที่ใช้ในโครงการ	(ร้อยละ ๑๐)
๒.๑ ผู้จัดการโครงการ ระดับวุฒิสถาปนิก หรือวุฒิวิศวกร - ระดับวุฒิ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๑ คะแนน - ระดับวุฒิ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๒ คะแนน - ระดับวุฒิ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๕ ปี ได้ ๓ คะแนน	
๒.๒ สถาปนิก - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	
๒.๓ ภูมิสถาปนิก - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	
๒.๔ มัณฑนากร - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	

๑. ประธานฯ

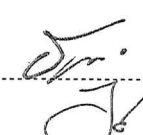
๒. กรรมการ

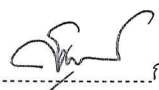
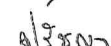
๓. กรรมการ

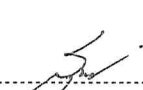
๔. กรรมการ

๕. กรรมการและเลขานุการ

เกณฑ์การคัดเลือก	น้ำหนักคะแนน
๒.๕ วิศวกรโยธา - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	
๒.๖ วิศวกรสิ่งแวดล้อม - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	
๒.๗ วิศวกรไฟฟ้า - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	
๒.๘ วิศวกรเครื่องกล - ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๐.๗๕ คะแนน - ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	
๓. กรอบแนวคิดในการออกแบบ	(ร้อยละ ๗๕)
๓.๑ กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design Concept) - ประกอบด้วยแนวคิดกระบวนการออกแบบ งานด้านสถาปัตยกรรม งานภูมิทัศน์ ประโยชน์ใช้งาน การตอบสนองความต้องการใช้พื้นที่อาคารและงบประมาณ - นำเสนอแนวความคิดในการออกแบบทางวิศวกรรม แต่ละสาขาที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม ตามกรอบของกฎหมาย	๕๐
๓.๒ การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม - มีการจัดองค์ประกอบอาคารและภูมิทัศน์ ได้อย่างเหมาะสม รูปลักษณ์สวยงาม มีอัตลักษณ์เฉพาะพื้นที่ - องค์ประกอบอาคารและภูมิทัศน์สอดคล้องกลมกลืน กับสภาพแวดล้อม - การจัดพื้นที่การใช้งานในอาคารได้อย่างเหมาะสมครบถ้วน	๑๕
๓.๓ การประหยัดพลังงานและการรักษาสีเขียว - การนำเสนอแนวคิดการประหยัดพลังงาน และสอดคล้องกับงบประมาณได้อย่างมีประสิทธิภาพ - การนำเสนอแนวความคิดการประหยัดพลังงานในอนาคต	๑๐

๑.  ประธานฯ
๔.  กรรมการ

๒.  กรรมการ
๕.  กรรมการและเลขานุการ

๓.  กรรมการ

ลงชื่อ.......... กรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน
(นางสาววีระวรรณ ปานทน)
นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ.......... กรรมการ/เลขาฯจัดทำร่างขอบเขตงาน
(นายปรัชญา ถาวรกาล)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ จ้างเหมาออกแบบศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) อบต.บางเสาธง หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเสาธง
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘,๙๒๕,๐๐๐ - บาท (-แปดล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘
เป็นเงิน ๘,๙๒๕,๐๐๐ - บาท (-แปดล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๘,๙๒๕,๐๐๐ - บาท (-แปดล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)
 - ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ..... คน
 - ๕.๑ ระดับผู้ดำเนินงาน..... คน
 - ๕.๑ ระดับผู้ช่วย..... คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์..... บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)..... บาท
๘. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๘.๑ นายธรรมนุญ บุญปลูก	ผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานกรรมการ
๘.๒ นายสมล ขอนแก้ว	หัวหน้าฝ่ายผังเมือง	กรรมการ
๘.๓ นายสุพจน์ ขำนุรักษ์	หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา	กรรมการ
๘.๔ นางสาววิระวรรณ ปานทน	นิติกรปฏิบัติการ	กรรมการ
๘.๕ นายปรัชญา ถาวรกาล	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	กรรมการ/เลขานุการ
๙. ที่มาของราคากลาง
ไม่เกินร้อยละ ๕.๒๕ ของวงเงินงบประมาณที่ก่อสร้าง (๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท) ตามกฎกระทรวงกำหนด อัตราค่าจ้าง
ผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บัญชี ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรมรายการออกแบบ
ขนาดโครงการ (>๕๐) (ล้านบาท) ประเภทงานไม่ซับซ้อน
ค่าจ้างออกแบบคือ $๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๐.๐๕๒๕ = ๘,๙๒๕,๐๐๐$

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน

(นายธรรมนุญ บุญปลูก)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน

(นายสมล ขอนแก้ว)

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

ลงชื่อ.....กรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน

(นายสุพจน์ ขำนุรักษ์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา

แบบสัญญา
สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

สัญญาเลขที่.....(๑).....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ระหว่าง.....(๒).....

โดย.....(๓).....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ (๔ ก)

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่..... (๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

(๖) (ในกรณีที่ผู้ให้บริการเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ (๕ ข)

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่.....ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้ให้บริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ภาค ก. การออกแบบ

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้างงานออกแบบ

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างออกแบบ.....(ชื่อโครงการ
และรายละเอียดที่สำคัญทุกรายการ).....

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก โดยผู้ให้บริการจะต้อง
ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติ
แห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ผู้ให้บริการจะต้องเริ่มลงมือทำงานภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
และจะต้องดำเนินการออกแบบตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑(.....)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒(.....)..... จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ค่าจ้างงานออกแบบและการจ่ายเงิน

๓.๑ ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการ ได้ตกลงราคาค่าจ้างงานออกแบบตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว

๓.๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ.....(.....) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อ.....และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ.....(.....) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อ.....และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ.....(.....) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อ.....และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

..... ฯลฯ.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานออกแบบจากผู้ให้บริการครบบริบูรณ์และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้วตามสัญญาแล้ว

(๗) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้บริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้บริการ (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนดแล้วแต่กรณี)

ข้อ ๔ หน้าที่ของผู้ให้บริการงานออกแบบ

๔.๑ ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบผลงาน พร้อมทั้งแบบและรายละเอียดประกอบแบบจำนวน.....(.....) ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา

๔.๒ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้แต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดทบทวนคดีแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้โดยสิ้นเชิง

๔.๓ ในกรณีที่ผลงานของผู้ให้บริการบกพร่องอันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือ บทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือไม่ปฏิบัติตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือ บิดพลิ้วไม่รับจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้ให้บริการรายอื่น ทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นจากงานตามสัญญาอันเนื่องมาจากการที่ผู้ให้บริการ ได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการจะต้องรับทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวข้องเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานตามสัญญานี้ด้วย

๔.๔ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่าผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับ จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๔.๕ ระหว่างดำเนินการออกแบบตามสัญญาภาค ก. ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนแปลง แก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการ ได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๔.๖ ผู้ให้บริการจะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับผู้รับจ้างในงานก่อสร้างที่ ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้ หรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะต้องไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้าง ได้รับความเสียหาย

๔.๗ กรณีที่ผู้ให้บริการทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๑ ผู้ให้บริการจะต้อง เสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ.....(.....) ของวงเงินค่าจ้างตามข้อ ๓ นับถัดจาก วันครบกำหนดในข้อ ๑ จนถึงวันที่ผู้ให้บริการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน

ภาค ข. การควบคุมงาน

ข้อ ๕ ข้อตกลงว่าจ้างงานควบคุมงานก่อสร้าง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างควบคุมงานก่อสร้าง.....
(ชื่อโครงการและรายละเอียดที่สำคัญทุกรายการ).....

.....
.....

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้บริการจะเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง แทนผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญาจ้างก่อสร้าง” ระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง”

๕.๒ ผู้ให้บริการจะต้องควบคุมงานให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้างและถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบในภาค ก. ของสัญญา

ข้อ ๖ ค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการได้ตกลงราคาค่าจ้างควบคุมงานตามสัญญา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นรายเดือนละเท่าๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นเงินเดือนละ.....บาท (.....) โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

(๘) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้บริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้บริการ (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนดแล้วแต่กรณี)

ข้อ ๗ หน้าที่ของผู้ให้บริการงานควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญมาปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างและให้สอดคล้องกับแผนการทำงานของ ผู้ให้บริการที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก.....

ผู้ให้บริการจะต้องส่งรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงาน ให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ และในกรณีที่บุคลากรผู้ควบคุมงานคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมปฏิบัติงานแทน และผู้ที่ปฏิบัติงานแทนในกรณีดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๗.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า การดำเนินงานของบุคลากรผู้ควบคุมงานจะเกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานบางคน หรือทั้งหมดนั้นได้ และผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

การเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่จะปฏิบัติงานแทนนั้นต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

๗.๓ ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของผู้ให้บริการที่จะต้องสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

ในกรณีที่ต้องแก้ไขปรับปรุงแบบหรือรายการที่กำหนดเนื่องจากมีความจำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรมเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีฉะนั้น จะเกิดความเสียหายได้ หรือเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการมีอำนาจสั่งระงับ การดำเนินงานของผู้รับจ้างไว้ก่อน หรือในกรณีเร่งด่วนอาจสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็น และเมื่อได้ดำเนินการ

ไปแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระการเงินเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ให้บริการต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๗.๔ ในกรณีที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานให้แก่ผู้ให้บริการตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเมื่องานตามสัญญาจ้างก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือผู้รับจ้างรายอื่น

(๒) บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริงของเดือนนั้นให้แก่ผู้ให้บริการ

หากงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวเกิน.....(.....) วัน หรือมีการบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างไม่สามารถหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้จนเกิน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาจ้างก่อสร้างเลิกกัน ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ แต่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าขาดประโยชน์ ค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

๗.๕ ในแต่ละเดือนผู้ให้บริการจะต้องทำรายงานผลงานและอุปสรรคของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจะต้องรับรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้เสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ทราบถึงเหตุดังกล่าว

๗.๖ การควบคุมงานตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการมีหน้าที่ ดังนี้

(๑) จะต้องดำเนินการควบคุมงานตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

(๒) จะต้องไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน หรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวกล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

(๓) จะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างหรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรือดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

๗.๗ หากผู้ให้บริการมีได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๗.๘ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการ ไม่ว่าจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือวิชาชีพ หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรับหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่ยอมรับในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวอีกด้วย

ข้อ ๘ ค่าจ้างงานควบคุมงานกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนด เวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการในอัตราวันละ.....บาท (.....)

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากเหตุที่มีได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และมีได้เกิดจากความผิดของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริง แต่ไม่เกินกว่าอัตราค่าจ้างรายเดือนตามที่กำหนดในข้อ ๖

ภาค ค. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ ๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายของงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้ให้บริการไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างของผู้ให้บริการ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้บริการยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้ให้บริการทั้งหมด

ข้อ ๑๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาการปฏิบัติงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่มิได้เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้างหรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๑ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้บริการได้นำหลักประกันเป็น.....(๙)..... เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๑๐).....(.....) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๖ รวมกัน มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(๑๑) กรณีผู้ให้บริการใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้บริการพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้บริการส่งมอบงานออกแบบล่าช้าหรืองานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการควบคุมงานแล้วเสร็จล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้บริการต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

เมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงานออกแบบตามภาค ก. ของสัญญานี้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว ผู้ให้บริการอาจขอคืนหลักประกันบางส่วนจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓ โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันในส่วนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้บริการภายหลังจากหักค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานออกแบบตามภาค ก. ได้แล้วเสร็จโดยปราศจากข้อพิพาท และมีหลักประกันส่วนที่เหลืออีกเป็นจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๖ หลักประกันส่วนที่เหลือดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๒ การจ้างช่วงงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้บริการจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้บริการช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ให้บริการช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ให้บริการไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๑๒).....(.....) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๓ การโอนสิทธิประโยชน์ของผู้ให้บริการงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนสิทธิที่จะรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้บริการ

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

- (๑) ให้ระบุเลขที่สัญญาในปั๊มประมาณหนึ่งๆ ตามลำดับ
- (๒) ให้ระบุชื่อของหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคล เช่น กรม ก. หรือรัฐวิสาหกิจ ข. เป็นต้น
- (๓) ให้ระบุชื่อและตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคลนั้น หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เช่น นาย ก. อธิบดีกรม..... หรือ นาย ข. ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรม.....
- (๔) ให้ระบุชื่อผู้ให้บริการ
 - ก. กรณีนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด
 - ข. กรณีบุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่
- (๕) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๖) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๗) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๘) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๙) “หลักประกัน” หมายถึง หลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบไว้แก่หน่วยงานของรัฐ เมื่อลงนามในสัญญา เพื่อเป็นการประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามสัญญา ดังนี้
 - (๑) เงินสด
 - (๒) เช็คหรือตราพดด้สนาคารเช่นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดด้สนาคารที่ท่งวันที่ใช้เช็คหรือตราพดด้สนาคารนั้นชำระต่อเจ้าหน้าท่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้
 - (๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
 - (๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- (๑๐) ให้กำหนดจำนวนเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๘
- (๑๑) ให้กำหนดไว้ในกรณีผู้ให้บริการใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
- (๑๒) อัตราค่าปรับตามสัญญาข้อ ๑๒ กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง ต้องกำหนดค่าปรับเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

- ☐ 1. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล
- ☐ (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวนแผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - ☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวนแผ่น
- ☐ (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
 - สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวนแผ่น
 - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวนแผ่น
 - บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - ☐ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวนแผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - ☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวนแผ่น
- ☐ 2. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล
- ☐ (ก) บุคคลธรรมดา
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวนแผ่น
- ☐ (ข) คณะบุคคล
- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวนแผ่น
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวนแผ่น
- ☐ 3. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวนแผ่น
- ☐ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
- บุคคลสัญชาติไทย
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวนแผ่น
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
 - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวนแผ่น
- ☐ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวนแผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้ควบคุม

- ☐ มีผู้ควบคุม จำนวนแผ่น
- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวนแผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวนแผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
- ☐ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ☐ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวนแผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- ☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
- ☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวนแผ่น

☐ 4. อื่น ๆ (ถ้ามี)

- ☐
จำนวนแผ่น
- ☐
จำนวนแผ่น
- ☐
จำนวนแผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการเสนอราคาในการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

- 1. หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน จำนวนแผ่น
- 2. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่ กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี ข้อเสนอ จำนวนแผ่น
- 3. สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนแผ่น
- 4. ประวัติและผลงานของบุคลากรที่ใช้ในโครงการ
- 4.1 ผู้จัดการโครงการ ระดับวุฒิสถาปนิก หรือวุฒิวิศวกร จำนวน 1 คน จำนวนแผ่น
 - 4.2 สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน 2 คน จำนวน แผ่น
 - 4.3 ภูมิสถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน 2 คน จำนวนแผ่น
 - 4.4 มณฑนากร ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน 2 คน จำนวนแผ่น
 - 4.5 วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร จำนวน 2 คน จำนวนแผ่น
 - 4.6 วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญวิศวกร จำนวน 2 คน จำนวนแผ่น
 - 4.7 วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกร จำนวน 2 คน จำนวนแผ่น
 - 4.8 วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร จำนวน 2 คน จำนวนแผ่น
- หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ 1) - 8) จำนวน.....แผ่น
 - สำเนาใบประกอบวิชาชีพ และสำเนาบัตรประชาชน ของบุคลากรตำแหน่งที่ 1) - 8) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน.....แผ่น
 - ประวัติการทำงานด้านการออกแบบของบุคลากรตำแหน่งที่ 1) - 8) จำนวนแผ่น
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการเสนอราคาในการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)